

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 3)**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là TAND khu vực 4 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 08 – Tuyên Quang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Phú Ước

Cùng địa chỉ: Tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 01, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang)

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số số 52a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01 thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, diện tích 163,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 163,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 20/12/2012 vào sổ giấy chứng nhận CH00309. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 1, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở một tầng mái lợp tôn lạnh, khung cột bằng inox, có tường xây bao quanh, được xây dựng khoảng năm 2016, với diện

tích xây dựng 163,7m<sup>2</sup>. Phía tiếp giáp với mặt đường Phan Đình Phùng có 02 cửa cuốn. Bên trong nhà có 01 nhà vệ sinh. Có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hương dài 7m.

Có các mặt tiếp giáp cụ thể:

- + phía tây giáp đường quốc lộ 4c dài 10,4m
- + phía bắc tiếp giáp đất ông Ước bà Hương dài 19,2m
- + phía đông tiếp giáp với đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + phía đông nam tiếp giáp mương nước dài 7,6m
- + phía nam tiếp giáp với mương nước và đường bê tông dài 6,5m và 5,5m.

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ/UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì toàn bộ thửa đất 52a, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường.

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề trước đó: **3.465.180.000đ** (*Ba tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu một trăm tám mươi nghìn đồng*)

Mức giảm giá là 10% cụ thể:  $3.465.180.000đ \times 10\% = 346.518.000đ$  (*Ba trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm mười tám nghìn đồng*)

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá tiếp theo là:  $3.465.180.000đ - 346.518.000đ = 3.118.662.000đ$  (*Ba tỷ một trăm mười tám triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng*)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA KV8 (CHV: Lệnh Thế Tuấn)..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lệnh Thế Tuấn**